**Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | с. Курісове |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)*** | 46.960732, 30.921473 |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | 0,200км |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | м. Березівка 35км. ( райцентр)  м. Одеса 60км. ( облцентр) |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 27.8га. |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *-* |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *-* |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* | Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | - |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | ні |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | - |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | ТОВ « Куріс Енержи» |
| 2.2 | Форма власності | приватна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | Номер запису про право власності 24208950 |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | 5122784600:01:002:0743 |
| 2.5 | Користувач | ТОВ « Куріс Енержи» |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами населеного пункту |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | генеральний план населеного пункту с. Курісове |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | - |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | - |
|  | Додаткова інформація | *-* |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги, ширина)* | Асфальтне покриття, та насип жорстви  шириною 6м. та 3м. |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 0.100км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | с. Сербка 25км. |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | - |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | 0.500км |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 0.500км. |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | - |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0.100 |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) | 110 |
| 3.6 | Водопостачання | - |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(вказати можливі варіанти)* | прокласти водогін |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 1км |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | - |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | Вигрібний яма |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 1км |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | ні |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Мережі зв’язку** | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | так |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Контакти** | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Курісовська ОТГ вул. Партизанської слави, 28, с. Курісове Березівського району Одеської області, 67512, тел. (04855) 9 6580, (04855) 96592  e-mail: kurisovskaotg@gmail.com |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Гашинський А.М. [zemviddil.kurisove@ukr.net](mailto:zemviddil.kurisove@ukr.net)  0951535002 |

*\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб*