

«Реконструкція Затоківського закладу дошкільної освіти «Золота рибка» (ясла-садок) Кароліно-Бугазької сільської ради з прибудовою захисної споруди цивільного захисту за адресою: вул. Чорноморська, буд.2 смт.Затока, Білгород-Дністровський району, Одеської області»

Фото-візуалізація дитячого садочку «Золота рибка» після реалізації проєкту



Фото-реалізація укриття з розташуванням дитячого майданчику на даху після реалізації проєкту



РОЗБИВКА БЮДЖЕТУ

Капітальні витрати	
Проектування	€1,402,786.00 (реалізовано)
Закупівля/амортизація обладнання	€9,476,622.00 (потребує фінансування)
Будівництво	€5,236,158.00 (потребує фінансування)
Операційні витрати	
Податки	€12,967,982.00 (потребує фінансування)
Проектно-вишукувальні роботи	€86,398.8 (реалізовано)
Проведення експертизи проєкту	€50,000.00 (реалізовано)
Витрати на фінансування	€79,147,517.00 (потребує фінансування)
Технічний нагляд	€916,634.00 (потребує фінансування)
Авторський нагляд	€279,434.00 (потребує фінансування)



ТОВ "ЄВРОЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 44209844 79035, м. Львів, вул. Зелена, 143Б

evroekspertiza@gmail.com +38(095)-684-90-24



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

БОРИСОВ КОСТЯНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
24 березня 2024 р.

місто смт. Затока Одеської області

Реєстраційний номер ЕХ01:1032-8145-0097-1534

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 200-Є-24 від 18 березня 2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Реконструкція Затоківського закладу дошкільної освіти «Золота рибка» (ясла-садок) Кароліно-Бугазької сільської ради з прибудовою захисної споруди цивільного захисту за адресою: вул. Чорноморська, 1, смт. Затока, Білгород- Дністровський району, Одеської області»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:6246-8075-2840-8487

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВІДДІЛ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ КАРОЛІНО-БУГАЗЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (44086967), Юридична особа - Ініціатор , +38(096)-429-01-94, karolino-bugaz-sovet@ukr.net, УКРАЇНА, Одеська обл., Білгород-Дністровський район, Кароліно-Бугазька територіальна громада (UA51040050000073907) с. Кароліно-Бугаз, вулиця Приморська , б. 1

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Одеська обл., Білгород-Дністровський район, Кароліно-Бугазька територіальна громада, смт Затока (станом на 01.01.2021) , вул. Чорноморська,1

Генеральний проєктувальник проєктної документації ПРОКОПОВА КАТЕРИНА
ОЛЕКСАНДРІВНА

(назва організації)

За результатами розгляду проєктної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань кошторисної частини проєктної документації ; з питань енергозбереження ; з питань екології ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань охорони праці ; архітектурно-планувальні рішення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 7 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Директор

БОРИСОВ КОСТЯНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

Гудима Тарас Іванович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Зайченко Сергій Володимирович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Ніпрук Іван Максимович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САВЧИН Михайло Михайлович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СОБОЛЄВ МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ПРИВЕДЕННИЙ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Зініч Володимир Олександрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 200-Є-24 від 18 березня 2024
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:1032-8145-0097-1534
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом "«Реконструкція Затоківського закладу дошкільної освіти «Золота рибка» (ясла-садок) Кароліно-Бугазької сільської ради з прибудовою захисної споруди цивільного захисту за адресою: вул. Чорноморська, 1, смт. Затока, Білгород- Дністровський району, Одеської області»".

Замовник будівництва - Відділ освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Кароліно-Бугазької сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області (44086967)

Генеральний проєктувальник -ФОП Прокопова К.О.

(Юридична адреса: ІПН 3258300964

Номер реєстрації в ЄДРПОУ 2 543 000 0000 040964

від 23.03.2018р.

67804, Одеська область, Овідіопольський район,

с.м.т. Овідіополь, вул. Троїцька, б.77

ПАТ «МТБ БАНК», МФО 328168

IBAN UA943281680000000026003525851

Головний інженер проєкту - Горська Віра Іванівна
(Кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 018950 дата видачі
10.02.2022)

Вихідні дані:

- лист про проведення експертизи об'єкту;

- завдання на проєктування;

-містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва затверджені Відділом містобудування та архітектури виконавчого органу Дальницької сільської ради Овідіопольського району Одеської області (42010262)

Опис архітектурно - будівельних та конструктивних рішень

Проект «Реконструкції Затоківського закладу дошкільної освіти «Золота рибка» (ясла-Садок) Кароліно-Бугазької сільської ради з прибудовою захисної споруди цивільного захисту за адресою: вул. Чорноморська, 1, смт Затока, Білгород-Дністровського району, Одеської області розроблений у відповідності з діючими на момент розробки проекту будівельними, санітарними та протипожежними нормами та правилами на підставі:

- завдання на проектування;
- містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва;
- вимог ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти»
- ДБН В.2.-9-2018 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».

По експлуатаційним вимогам довговічності існуюча будівля закладу дошкільної освіти відноситься до II класу. Ступінь вогнестійкості III.

Будівля двоповерхова складна по формі в плані розмірами 28,45x46,78 м по зовнішнім граням. Висота приміщень від підлоги до стелі 3,0 м.

В існуючій будівлі передбачені всі необхідні приміщення.

Основні приміщення (1 поверх та 2 поверх):

- роздягальні, ігрові, спальні, фізкультурний кабінет; буфетна, актовий зал, кабінет завідуючої;
- приміщення кухні, перехід в укриття.

Допоміжні приміщення (1 та 2 поверхи):

- туалети, коридори, тамбури, комори, душова.

Розташування приміщень по поверхам та їх площі наведені в технічному паспорті і на планах поверхів на аркушах комплекту АР.

Всі основні кімнати мають природне освітлення і інсоляцію у достатньому об'ємі.

Ширина основного коридору – 2,5м, що відповідає нормам проектування.

Ширина допоміжних коридорів – 1,5 м.

Внутрішні поверхні стін приміщень будівлі штукатуряться та фарбуються водоемульсійними фарбами, панель у приміщеннях фарбується олійною фарбою або виконується облицювання на висоту 1,5 та 2,1 м (згідно відомості опорядження приміщень , наведеній на аркуші АБ-1).

Зовнішнє оздоблення стін будівлі виконується у наступній послідовності:

На вирівнюючий оштукатурений шар за допомогою елементів механічного кріплення кроком 500 мм монтується теплоізоляція теплоізоляцією - плити негорючі базальто - волокнисті 150 кг/м куб товщиною 100мм з наступним штукатуренням по оцинкованій сітці.

Оздоблення цоколя – наведене на аркушах АБ.

Для відводу атмосферних опадів з покрівлі будівлі передбачені водостічні труби і жолоба.

Над зовнішніми дверима передбачені козирки для захисту від дощу.

Вхідні крильця мають огороження заввишки 1,2 м з перилами на висоті 0,9 та 0,7 м. По всьому периметру будівлі виконується вимощення 1,5 м.

Для маломобільних груп населення біля головного входу та другого евакуаційного передбачені пандуси з бортиком та огороженням висотою 1,2 м з перилами на висоті 0,9 та 0,7 м.

Захисна споруда прибудована до існуючої будівлі дошкільного закладу розмірами по внутрішнім граням 19,00x33,75 м. Всі конструкції надземної і підземної частини будівлі – монолітні залізобетонні товщиною стін та перекриття 600 мм із бетону клС25/30.

Будівля захисної споруди має експлуатовану покрівлю з сітчастим огороженням по периметру.

Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Робочим проєктом передбачена реконструкція Затоківського закладу дошкільної освіти "Золота рибка" (ясла-садок) Кароліно-Бугазької сільської ради з прибудовою захисної споруди цивільного захисту, с підключенням до існуючих мереж водопостачання та водовідведення, електропостачання закладу дошкільної освіти.

Джерело тепlopостачання – існуюча котельня (реконструкції або зміни в роботі котельні не передбачено).

Планована діяльність не відноситься до першої та другої категорій видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля визначених ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

У складі проєктної документації додані матеріали ОВНС де охарактеризовані результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення і техногенне середовище та обґрунтування допустимості, доцільності і прийнятності проєктних рішень.

Експлуатація об'єкту не призведе до негативного впливу на стан здоров'я людей, у тому числі не призведе до небезпечного ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів, не збільшить соціальний ризик.

За результатами розгляду проєктних матеріалів встановлено, що робочий проєкт розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив проєктованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

Оцінка проектних рішень з питань економії енергії

За результатами розгляду проектних матеріалів разом і експертним звітом встановлено, що робочий проєкт розроблено згідно нормативних вимог з питань енергозбереження, вплив проєктованої діяльності на параметри енергоефективності будівлі очікується в межах, визначених нормативними документами.

На підставі вивчення поданих матеріалів, робочий проєкт «Реконструкція Затоківського закладу дошкільної освіти «Золота рибка» (ясла-садок) Кароліно-Бугазької сільської ради прибудовою захисної споруди цивільного захисту за адресою вул. Чорноморська, буд.2 смт. Затока, Білгород-Дністровський району, Одеської області» відповідає вимогам нормативних актів з питань енергозбереження.

Пожежна та техногенна безпека

Ступінь вогнестійкості захисної споруди - II, ступінь вогнестійкості будівлі ясел- садка - III. Будівлі забезпечені необхідною кількістю евакуаційних виходів та необхідною достатньою шириною коридорів і проходів. Евакуаційні шляхи виходи з будівель та приміщень утримуються вільними, нічим не зашарашуються і в разі виникнення пожежі забезпечують безпеку під час евакуації людей. Двері з будівель і приміщень на шляху евакуації відкриваються в напрямку виходу. Ширина дверей прийнята з урахуванням нормативів і щільності потоку людей при евакуації. Двері забезпечуються пристроями для самозачинення. Конструкція і матеріали дверних полотн відповідно до призначення приміщень, а також передбачено окреме приміщення для переодягання і зберігання забрудненого іонізуючим випромінюванням.

В'їзд на територію для пожежного автотранспорту здійснюється з боку вул. Чорноморська дорога та місцевого проїзду. На території біля виїзду № 2 для розвороту автотранспорту є майданчик з габаритами 12,0x12,0 м.

Для захисту будівлі від прямих ударів блискавки запроектовано систему зовнішнього блискавкозахисту, яка складається з системи блискавкозахисної сітки, системи струмовідводів та системи заземлення.

Внутрішнє пожежогасіння передбачене від пожежних кранів 50 мм. Для забезпечення необхідних умов повітряного середовища приміщення обладнуються припливно-витяжними вентиляційними системами з урахуванням нормативного коефіцієнта повітрообміну.

Захисту системою пожежної сигналізації та системою оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей підлягають приміщення споруди цивільного захисту (укриття). Пожежною сигналізацією обладнуються всі приміщення ясел

садка та сховища, за виключенням приміщень з мокрим процесами. Проектом передбачається гасіння витяжних зонтів жироловлювачів, а також поверхонь обладнання гарячого цеху. Як засоби пожежогасіння прийнята модульна система: локального пожежогасіння, вогнегасна речовина запатентований вогнегасний сольовий розчин. В якості передавача та обробляючого приладу передбачений прилад приймально-контрольний пожежний (ППКП) Тірас 8П передавачем (модулем цифрового автодозвону МЦА-GSM по каналу зв'язку в стандарті GSM). Тип передачі СПТС - 2 Тип - час передачі сигналу 60 секунд.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

У складі робочого проекту розроблений розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, в якому проведено зонування території згідно вимог ДБН В.1.2-4:2019 та прийняті рішення, направлені на мінімізацію виникнення надзвичайних ситуацій.

- Клас захисної споруди, згідно завдання - група укриття - Пб;
- коефіцієнт захисту (Кз) - 100;
- надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі - 100 кПа;
- кількість осіб, які переховуються - 135 чол.;
- термін приведення в готовність - не більше 12 годин.

Захисна споруда цивільного захисту забезпечено трьома зовнішніми входами-виходами по сходовим кліткам та двома ліфтами. Входи передбачені через тамбури з тамбур-шлюзами. Розрахункова кількість на один вихід - 135 осіб. При входах і виходах у захисну споруду передбачені піддони для миття забрудненого взуття. При одному з входів передбачене приміщення для переодягання і зберігання забрудненого одягу на вішалах, для переодягання встановлена лавка.

Охорона праці

Робочий проект «Реконструкція Затоківського закладу дошкільної освіти «Золотая рыбка» (ясла-садок) Кароліно-Бугазької сільської ради з прибудовою захисної споруди цивільного захисту за адресою: вул. Чорноморська, 1, смт Затока Білгород-Дністровського району, Одеської області» розроблено на підставі договору на проведення проектних робіт, на підставі завдання на проектування.

Технічні рішення, прийняті в проекті, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил та забезпечують безпечну експлуатацію споруди при дотриманні передбачених проектом заходів.

В проекті прийнята система заземлення TN-S.

Електрообладнання напругою до 1000В, яке нормально не знаходиться під напругою, але які можуть опинитися під

напругою внаслідок порушення ізоляції, передбачається занулити, методом з'єднання глухо заземленої нейтралі живлення за допомогою нульових захисних провідників. В якості захисних провідників використовуються магістраль занулення, сталеві труби електропроводок, металеві конструкції, нульові жили живлячих кабелів та нульовий захисний провідник.

На вводі в будівлю передбачена система зрівнювання потенціалів шляхом об'єднання між собою через головну заземлюючу шину захисних провідників.

Для захисту персоналу від уражень електричним струмом на вводі розподільчих та освітлювальних щитів встановлюються диференційні вимикачі з $I_{\text{ут}}=300\text{mA}$; в мережі розеток встановлюється пристрої захисного відключення (ПЗВ), які спрацьовують при струмі витікання $I_{\text{ут}}=30\text{mA}$.

При проектуванні будівлі споруди цивільного захисту та реконструкції будівлі ясел садку забезпечені:

- доступність місць для перебування дітей та праці робітників обслуговування (вихователів, тощо);
- безпека шляхів руху (у тому числі) евакуаційних;
- можливість евакуації в безпечну зону (з врахуванням особливостей осіб з інвалідністю).

Робочий проект передбачає ведення будівельних, монтажних і вантажно-розвантажувальних робіт, а також транспортування матеріалів і конструкцій і з широким застосуванням усіх заходів з охорони праці для БМР у відповідності з вимогами ДБН А.3.2-2-2009 (НПАОП 45.2-7.02-12) «Система стандартів безпеки праці. Промислова безпека у будівництві».

Проект розроблений відповідно до закону України «Про охорону праці» і передбачає проектні рішення по створенню безпечних і нешкідливих умов праці, засобів колективного та індивідуального захисту, що виключають виникнення нещасних випадків і аварій.

Кошторисна частина проектної документації

по об'єкту: «Реконструкція Затоківського закладу дошкільної освіти «Золота рибка» (ясла-садок) Кароліно-Бугазької сільської ради з прибудовою захисної споруди цивільного захисту за адресою: вул. Чорноморська, 1, смт. Затока, Білгород-Дністровський району, Одеської області»

Показники	Од.вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на «04» березня 2024р.:	тис. грн.	80 493,538

у тому числі: роботи	- будівельні	тис. грн.	56 891,324
	- устаткування	тис. грн.	7 359,575
	- інші витрати	тис. грн.	16 242,639

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од.вим.	Вартість	
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «18» березня 2024р. складає	тис. грн.	79 147,571	
у тому числі: роботи	- будівельні	тис. грн.	54 965,019
	- устаткування	тис. грн.	8 332,320
	- інші витрати	тис. грн.	15 850,232

Робочий проект «**Реконструкція Затоківського закладу дошкільної освіти «Золота рибка» (ясла-садок) Кароліно Бугазької сільської ради з прибудовою захисної споруди цивільного захисту за адресою: вул. Чорноморська, 1 смт. Затока, Білгород-Дністровський району, Одеської області**» виконано згідно з вимогами вихідних даних на проектування та розроблений з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його

експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки енергозбереження, охорони праці та кошторисної вартості будівництва.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на генпроектувальника та замовника.

Замовник експертизи несе відповідальність, згідно з законодавством, за достовірність наданих документів для проведення експертизи.



Відомості про реєстрацію документа

Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:1032-8145-0097-1534

Редакція документа

№ 1 від 24.03.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

24.03.2024

Перелік підписантів

- БОРИСОВ КОСТЯНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ ,Директор
- Гудима Тарас Іванович ,Головний експерт проекту
- Зайченко Сергій Володимирович ,Відповідальний експерт
- Ніпрук Іван Максимович ,Відповідальний експерт
- САВЧИН Михайло Михайлович ,Відповідальний експерт
- СОБОЛЄВ МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ ,Відповідальний експерт
- ПРИВЕДЕННИЙ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
- Зініч Володимир Олександрович ,Архітектор

№	Показник	Од. виміру	До реконструкції	Після реконструкції
1	2	3	4	5
I По будівлі дошкільного закладу				
1	2	3	4	5
1	Площа забудови всього,	м ²	821,7	912,2
	-будівлі ясел-садку, в	м ²	659,5	659,5
	- ганки	м ²	3,2	6,0
	- пандуси	м ²	-	8,2
	- вимощення	м ²	159,0	238,5
2	Загальна площа	м ²	579,3	579,3
3	Корисна площа	м ²	936,2	936,2
4	Розрахункова площа	м ²	749,8	749,8
5	Будівельний об'єм	м ³	4 356,0	4 356,0
6	Ступень вогнестійкості		III	III
7	Поверховість	поверх	2	2
8	Потужність в т.ч. дітей		110	110
			25	25
9	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «18» березня 2024р. складає	тис. грн.	79 147,571 (вихід)	
	у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	54 965,019	
	- устаткування	тис. грн.	8 332,320	
	- інші витрати	тис. грн.	15 850,232	

II По будівлі споруди

№	Показник	Од. виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Площа забудови будівлі, в	м ²	897,98

	т.ч.		
	-прибудованої захисної споруди цивільного захисту	м ²	727,71
	- ганків	м ²	10,74
	- пандусів	м ²	8,10
	- вимощення	м ²	151,43
2	Загальна площа	м ²	657,30
3	Корисна площа	м ²	578,41
4	Розрахункова площа	м ²	388,09
5	Будівельний об'єм	м ³	3165,53
6	Поверховість	пов.	1
1	2	3	4
7	Потужність в т.ч.	діти	110
		персонал	25
8	Ступень вогнестійкості		I