



SOLOMONOVO LOGISTICS COMPLEX

Solomonovo, Zakarpattia region, Ukraine

COMMERCIAL PROPOSAL

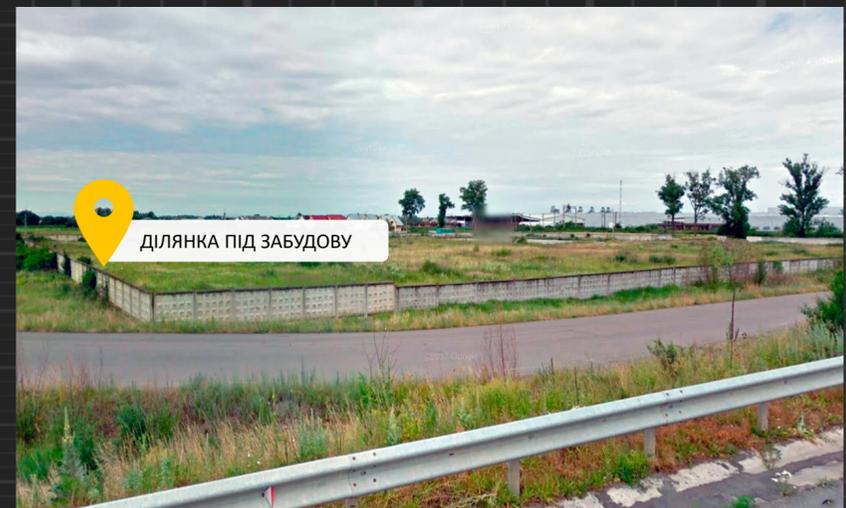
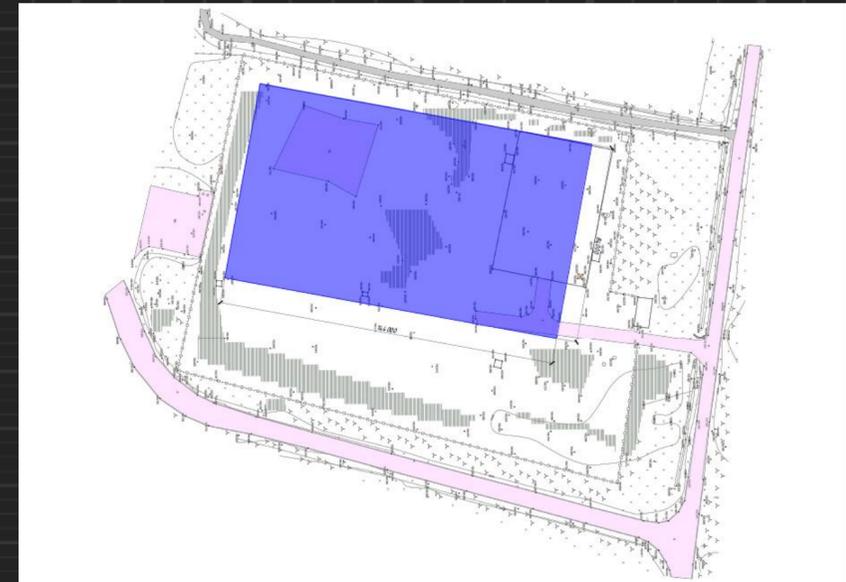
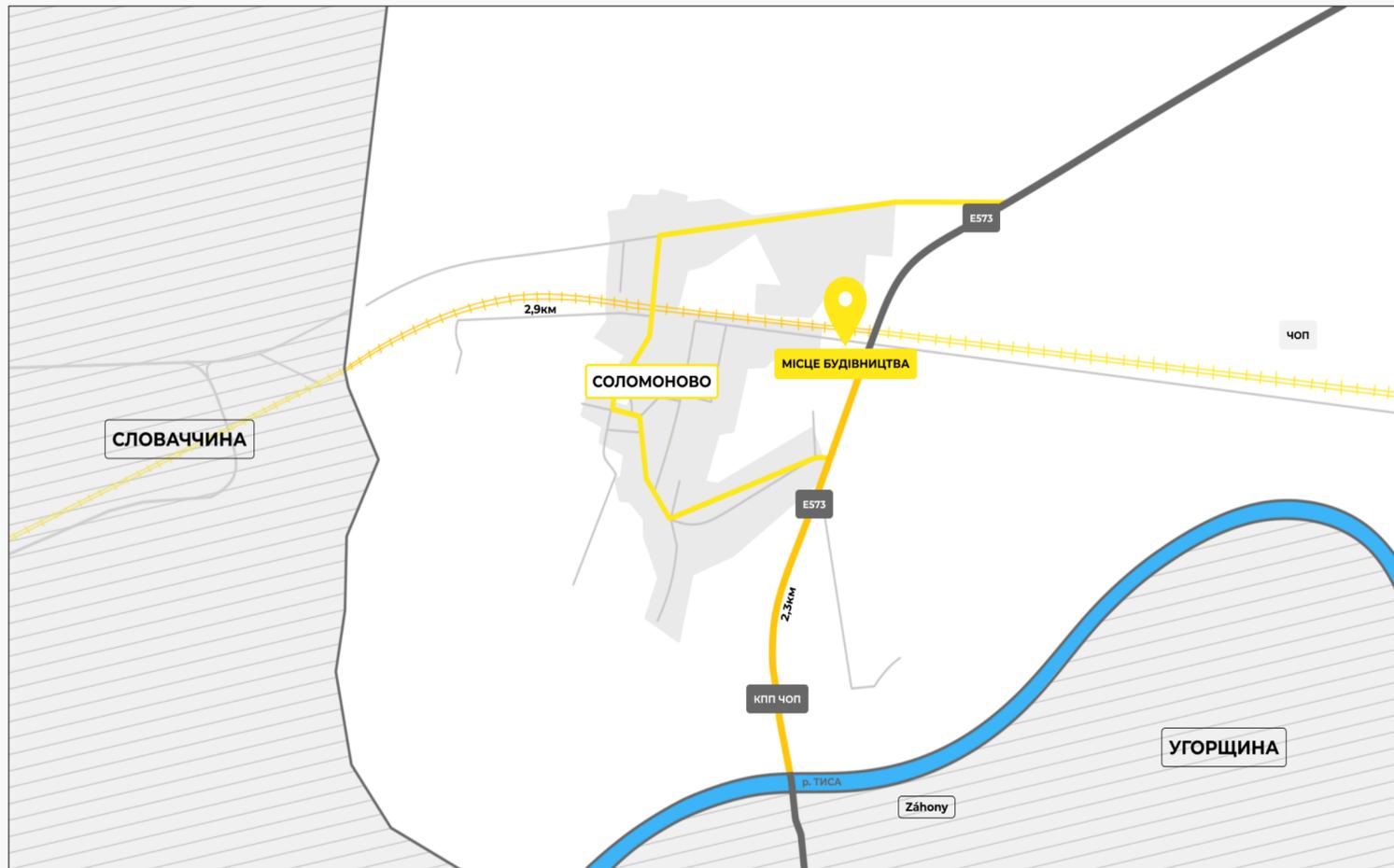
ABOUT THE PROJECT

A new logistics warehouse complex in the village of Solomonovo, Zakarpattia region with a total area of **3,6 ha**, including **13,070 m²** of warehouse space, offices and technical premises.

One of the most advanced locations:

- the distance to the border with **Hungary** is **2.0 km**
- the distance to the border with **Slovakia** is **2.9 km**

The possibility of further expansion of warehouse capacities in the next stages of construction.



TRANSPORT CONNECTIONS

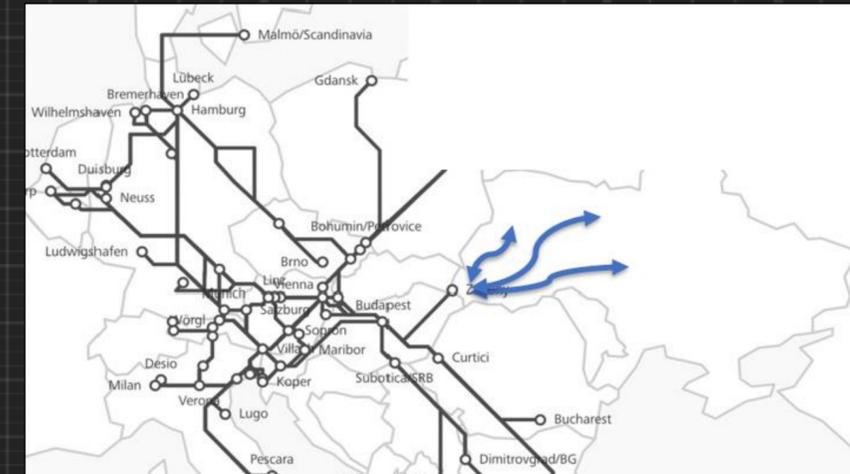
RAIL CONNECTION: distance 2,3 km

Chop terminal "Lisky" - for transshipment of containers from the European railway track of 1435 mm to the railway track of 1520 mm and vice versa, occupies a favorable geographical position at the junction of the borders of three states: Slovakia, Hungary and Romania.

TRUCKING CONNECTIONS :

Highway M06 — the Ukrainian international highway connecting Kyiv with Hungary near Chop continues to Zagoni and Budapest. The highway is part of the Pan-European transport corridors III and V, as well as the Europe-Asia transport corridor.

Highway E50 - connects the city of Uzhhorod with Slovakia, the Czech Republic, Germany, and France.



OPPORTUNITIES

- Strategic investment partnership
- Build to rent
- Built to sale

LOGISTICS COMPLEX GRADE-A



FACADE 1



FACADE 2



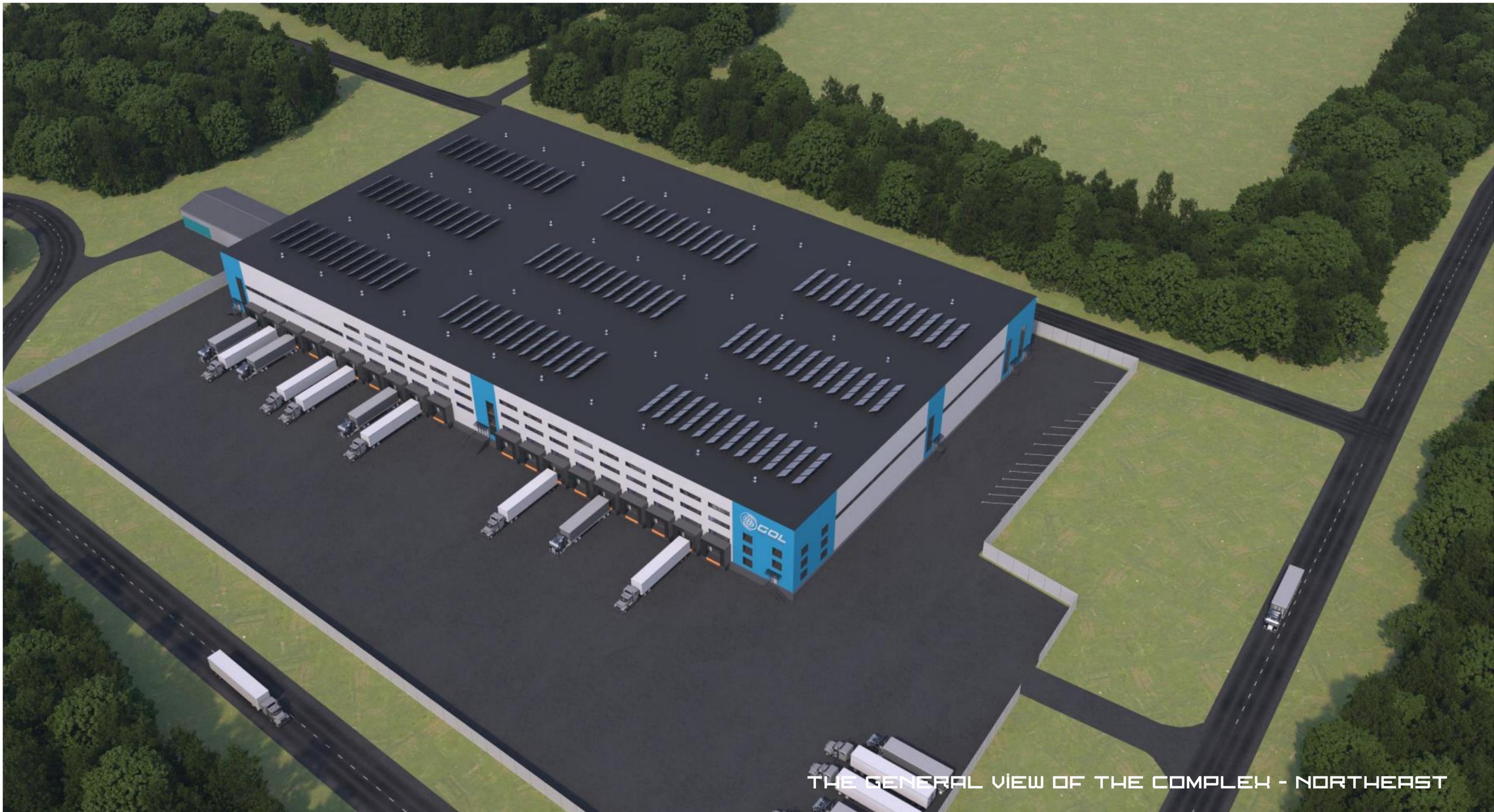
FACADE OF OFFICE PREMISES



DOCK LEVELERS



THE GENERAL VIEW OF THE COMPLEX - SOUTHEAST



THE GENERAL VIEW OF THE COMPLEX - NORTHEAST



THE GENERAL VIEW OF THE COMPLEX - NORTHWEST



WAREHOUSE SECTION 1



BONDED WAREHOUSE

EXPLICATION OF THE BUILDING PREMISES

Section 1:

Warehouse space 6 387 m²

mezzanine 540 m²

Offices 270 m²

MHE charging room 26 m²

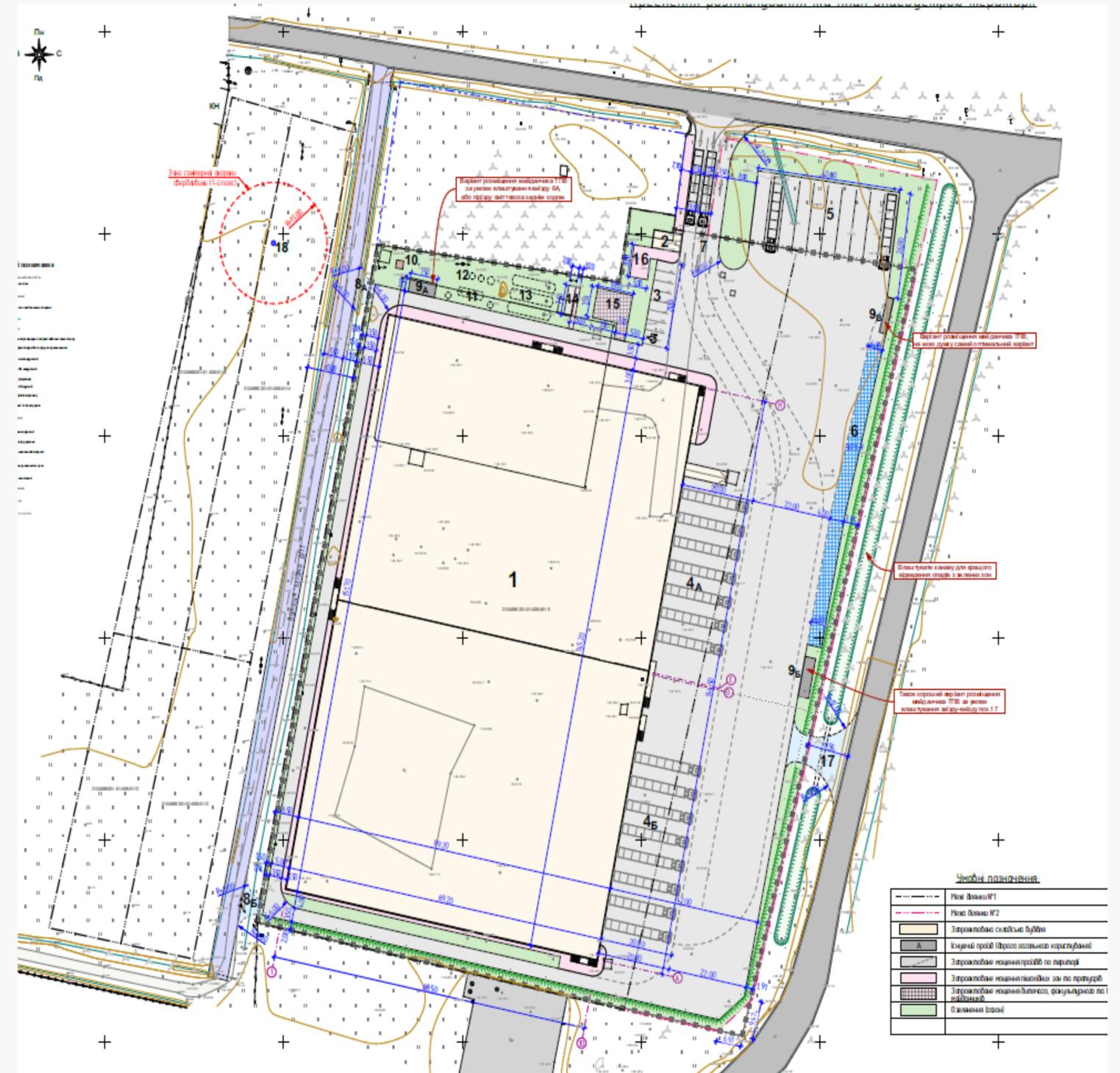
Shelter 117 m²

Section 2:

Warehouse space 6 479 m²

Offices 270 m²

MHE charging room 26 m²





TECHNICAL SPECIFICATIONS OF THE BUILDING

LOGISTICS COMPLEX GRADE-A

TECHNICAL SPECIFICATIONS

GENERAL SPECIFICATIONS OF THE COMPLEX

PLOT AREA	36 000 sqm
BUILDING AREA	12 744 sqm
BUILDING DIMENSIONS	144 x 88,5 m
USABLE AREA	13 556 sqm
GRID OF COLUMNS	24x12 m
CLEAR HEIGHT	10 m
DOCK LEVELERS	16 pc
TRUCKS PARKING AREA	18 trucks



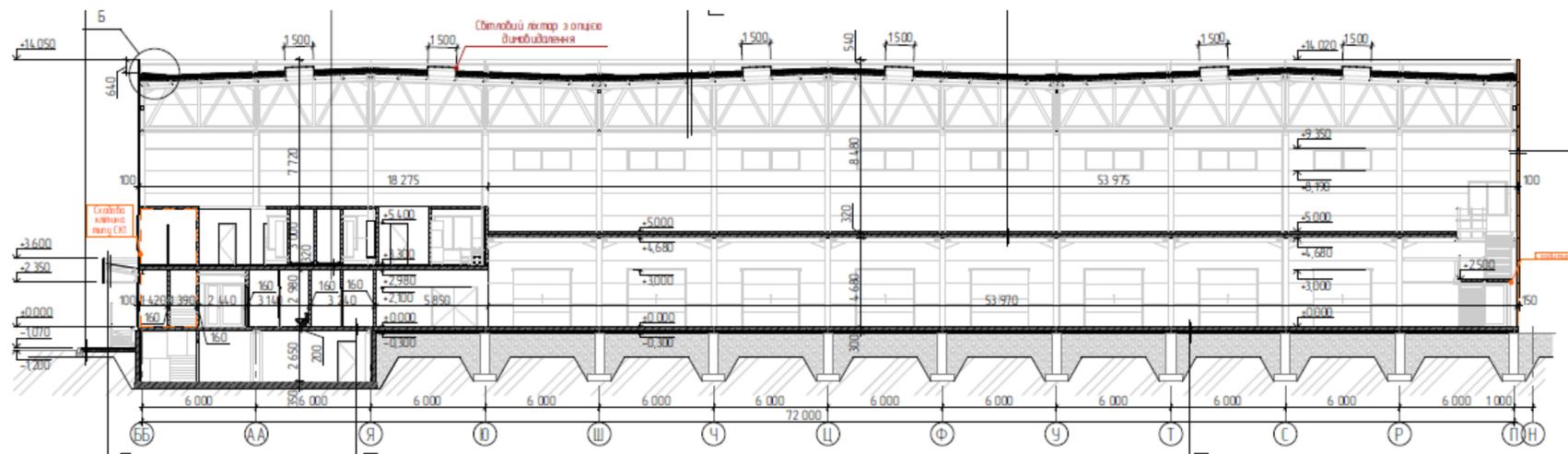
PROJECT STATUS

09/2025 – construction project examination passed

02/2026 - electricity supply connection

03/2026 – 10/2026 – 1st section construction and commissioning

03/2027 – 09/2027 – 2nd section construction and commissioning



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІНВЕСТ ЕКСПЕРТ ГРУП"

ЄДРПОУ 45070984 Україна, 79008, Львівська обл., місто Львів, пл. Соборна,
будинок 14, кабінет 21

investexpertgroup@gmail.com +38(067)-836-30-71



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ПАНЧИШИН АРСЕНІЙ ОЛЕГОВИЧ
(ДИРЕКТОР)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
23 вересня 2025 р.

місто Львів

Реєстраційний номер EX01-4439-8246-4863-5982

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 0199-5923-25/ІЕГ/Б від 23 вересня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та
довговічності об'єкта будівництва

за РП

(стадія проектування)

Нове будівництво складського комплексу будівель та споруд з адміністративними приміщеннями за
адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Соломоново, вул. Мостова

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:9355-8676-8283-3965



CONTACTS

[+38 \(067\) 555-20-00](tel:+380675552000)

abugay@gol-xborder.com

[+38 \(048\) 797-20-48](tel:+380487972048)

sales@gol.ua

The Global Ocean Link company is the market leader of multimodal and intermodal container transportation in Ukraine. We have been working on the market of transport and logistics services since 2009. Today, the number of our team exceeds 150 specialists.

<https://gol.ua>