

GULLIVER

багатофункціональний торгово-розважальний та офісний комплекс



Унікальний багатофункціональний комплекс в центрі столиці України

Багатофункціональний комплекс (БФК) Gulliver розташований у самому центрі культурної, історичної та ділової частини столиці України. Він є одним із найбільших комплексів у центрі Києва. Це дає орендарям низку важливих конкурентних переваг: значний людинопотік, розміщення в діловому та урядовому центрі столиці, наближеність до культурних та туристичних локацій.

У радіусі 1,5 км від комплексу розташовані всі головні держустанови України, престижні готельні та житлові комплекси, а також діловий центр столиці з великими бізнес-центрами. У первинній зоні охоплення (15 хвилин міським транспортом) знаходяться густонаселені райони столиці: Печерський, Подільський, Шевченківський (кількість мешканців у первинній зоні охоплення – до 1 млн осіб). Центр привабливий для туристів та гостей столиці.

БФК Gulliver розташований поблизу трьох станцій метро – Палац Спорту, Площа Українських Героїв та Кловська – що забезпечує щоденний пасажиропотік понад 150 тис. осіб на день. Транзитний пасажиропотік вздовж фасаду БФК налічує понад 50 000 осіб та понад 35 000 автомобілів на день. Зосередження офісних співробітників складає понад 35 000 осіб. Інтенсивність потоків відвідувачів залишається рівномірною протягом дня, а також є стабільно високою як у будні, так і у вихідні дні.



Розумний архітектурний підхід

Gulliver — один із перших багатофункціональних комплексів в Україні, збудованих за концепцією інтелектуальної будівлі. Комплекс оснащений сучасними системами опалення, вентиляції та кондиціювання. Пожежну безпеку забезпечує спринклерна система пожежогасіння від компаній Mercor (Польща) та Siron (Нідерланди). Безперебійне енергопостачання гарантовано власною підстанцією та декількома аварійними дизель-генераторами.

У вежі «А» бізнес-центру функціонують три ліфтові зони, обладнані найновішими швидкісними ліфтами, що забезпечують зручне та ефективне пересування між поверхами.

В атриумі ТРЦ Gulliver працюють чотири панорамні ліфти, органічно інтегровані в інтер'єр. Для пересування між поверхами відвідувачі також можуть скористатися ескалаторами.



Технічні характеристики БФК Gulliver

GBA (загальна площа)

157 242 м²

Вежа «А»

33 поверхи

Рівні

10

Ресторани

14

Вежа «Б»

6 поверхів

Магазини

150

Паркувальні

місця

382

Пропонується до продажу*:

GBA (загальна площа)

151 805 м²

GLA (орендна площа)

92 525 м²

Бізнес-центр

GBA

(загальна площа БЦ, м²)

74 624

GLA

(орендна площа БЦ, м²)

49 720

ТРЦ

GBA

(загальна площа ТРЦ, м²)

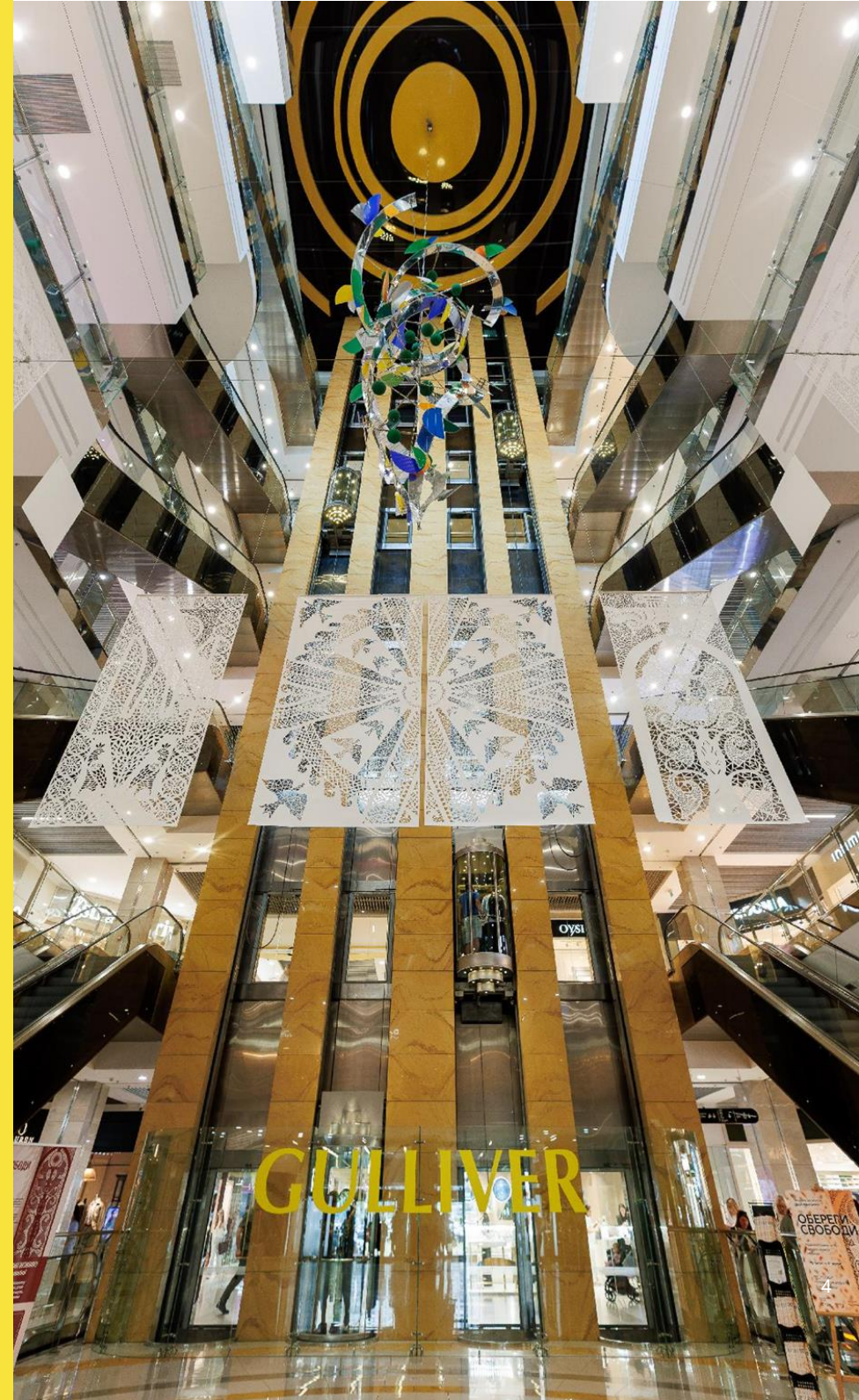
77 180

GLA

(орендна площа ТРЦ, м²)

42 805

* не є предметом продажу: 5 437 м² в Бізнес-центрі



Унікальний медіафасад та мультимедійні екрани

Унікальною особливістю комплексу є його фасад, що поєднує декоративне освітлення та один з найбільших в Україні та Європі медіаекранів.

Фасад оснащений унікальною для України системою світлових елементів, яка перетворює будівлю на величезну динамічну медіаплощину. Освітлювальне обладнання для проєкту розробила компанія Blachere Illumination, відома розробкою світлового оформлення для Ейфелевої вежі та Єлисейських Полів.

Медіафасад Gulliver — один із найбільших в Україні та Європі. Він об'єднує сім сучасних медіаекранів загальною площею до 4 тис. м². 3D-ефекти, прямі трансляції та складні візуальні рішення роблять медіафасад виразним елементом міського простору й додають динаміки центральній частині Києва.



рекламна площа 4000 м²

Найвищий у столиці бізнес-центр

33-поверхова вежа «А» Бізнес-центру Gulliver сягає 141 метра.

В інтер'єрах використано екологічно чисті матеріали від провідних європейських виробників, а панорамні вікна в офісах відкривають незабутні краєвиди на Київ.

БФК оснащений трирівневим підземним паркінгом, що забезпечує додатковий комфорт для працівників офісів і відвідувачів комплексу.

Унікальний tenant-мікс

Бізнес-центр Gulliver вирізняється не лише престижною локацією, а й складом резидентів. Тут працюють міжнародні компанії, відомі бренди, технологічні команди та найбільші оператори коворкінгів в Україні. Таке поєднання формує сучасне ділове середовище та посилює міжнародний імідж Києва як бізнес-столиці.

Найбільші коворкінги України

«Креативний квартал» — масштабні простори для стартапів та ІТ компаній, сучасна інфраструктура.

Creative States — преміум мережа формату «офіс як п'ятизірковий готель», який формує імідж сучасного преміум простору, приваблює міжнародні команди та інвесторів.

Regus — міжнародний оператор гнучких офісів, бізнес лаунжі та переговорні кімнати.



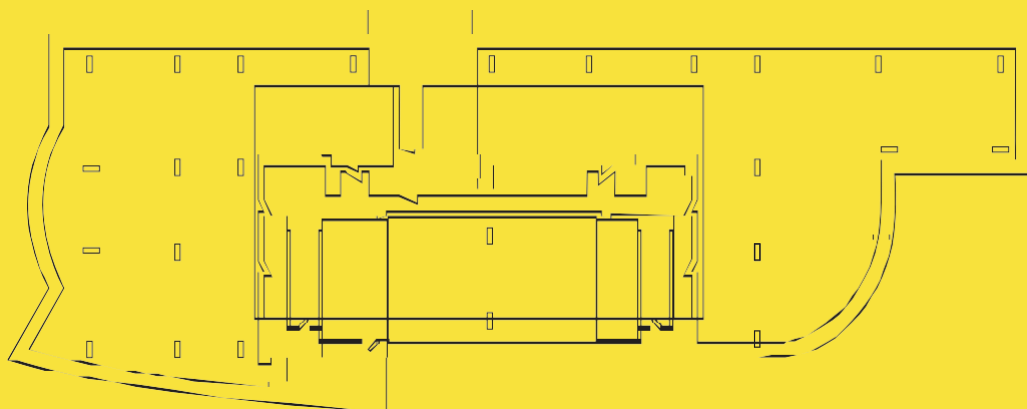
Бізнес-центр

ВЕЖА «А»

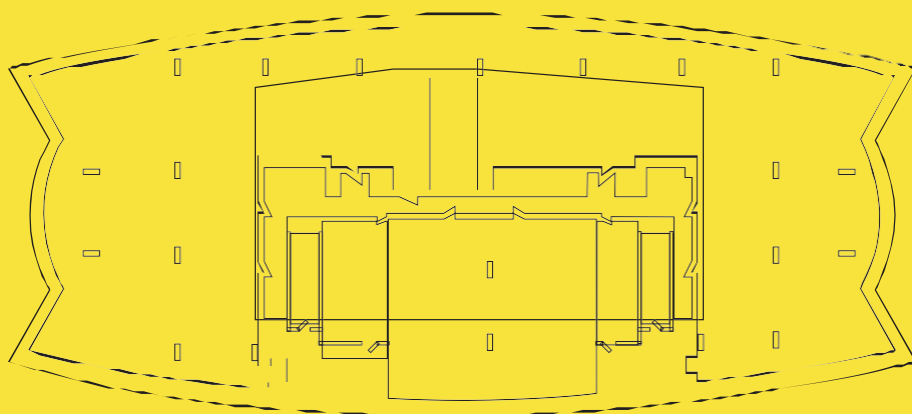
Поверх може бути орендований повністю або розділений на кілька офісів із загальним коридором та санвузлами.

2 — 11 ПОВЕРХИ

Загальна площа поверху вежі «А» — від 1500 м².



12 — 33 ПОВЕРХИ

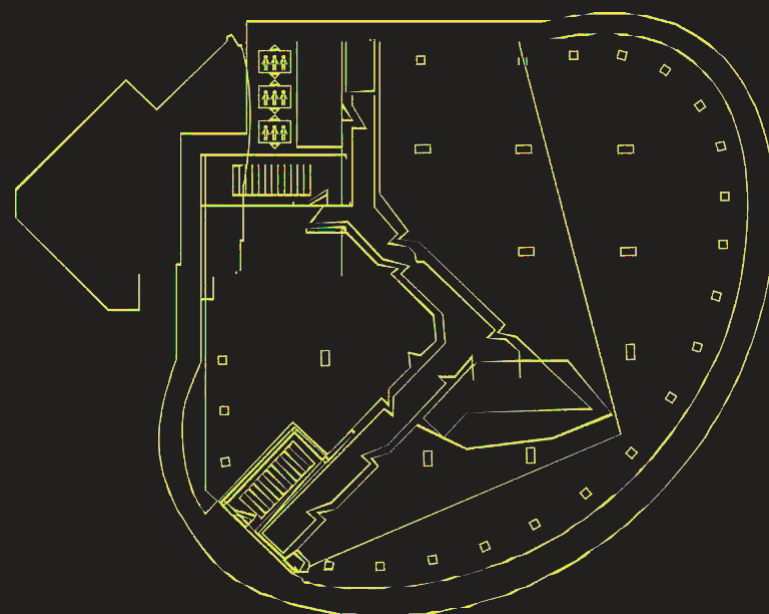


ВЕЖА «Б»

Поверх може бути орендований повністю або розділений на кілька офісів із загальним коридором та санвузлами.

Загальна площа поверху башти "Б" — від 1300 м².

9 — 14 ПОВЕРХИ





Міжнародні компанії та бренди у БЦ Gulliver

Playtech — світовий лідер у гральному софті, великий R&D-центр у Києві.

Grammarly — глобальний продукт для перевірки англійської мови, один із найуспішніших українських стартапів.

Bacardi Martini — міжнародний алкогольний бренд, офіс у Києві відповідає за маркетинг та дистрибуцію.

LEGO — данський виробник іграшок. У Gulliver розташоване представництво компанії, яке займається розвитком продажів і партнерських програм.



Торговельно-розважальний центр Gulliver

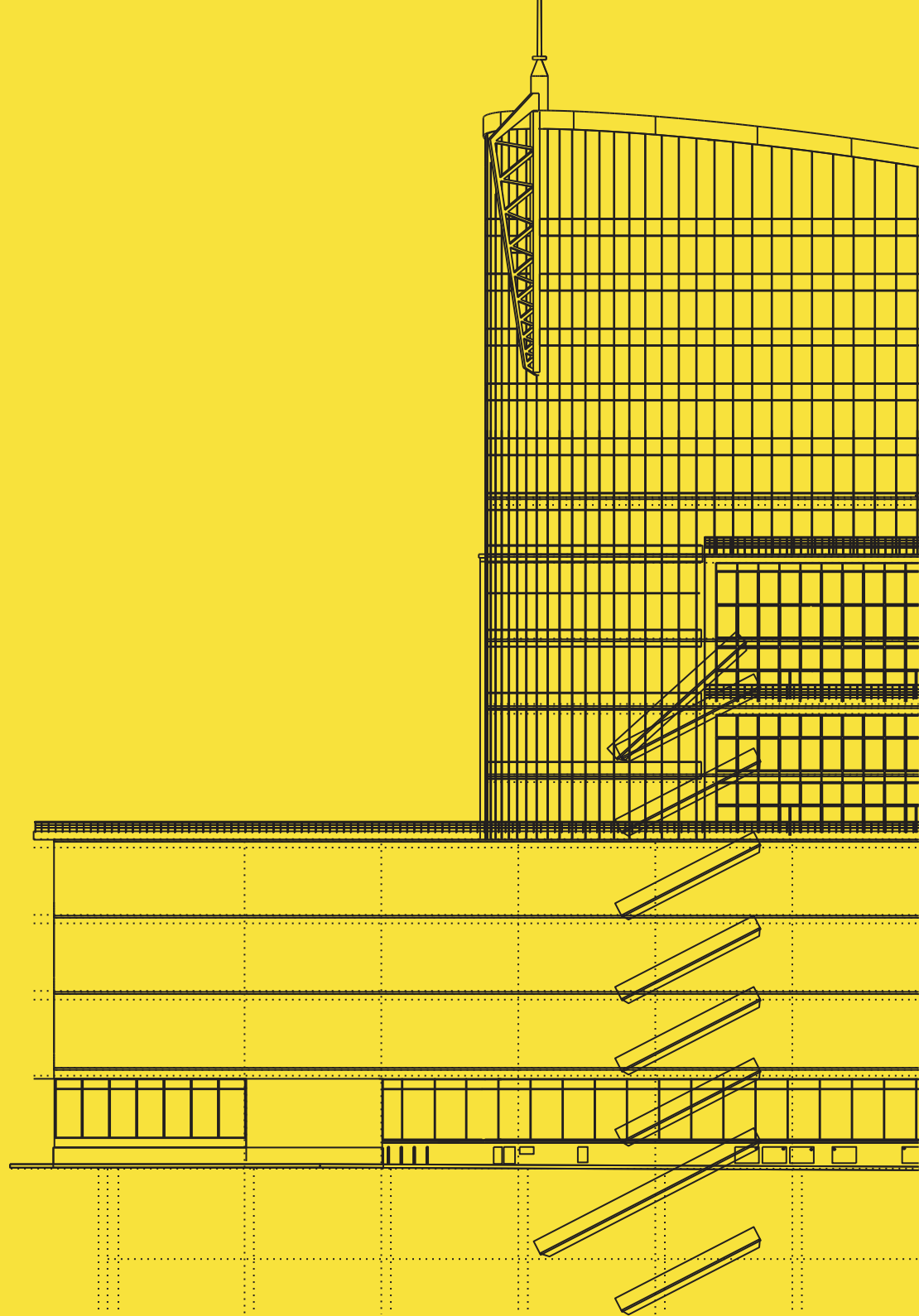
Поєднує міжнародні fashion-бренди, розважальні простори, продуктовий ритейл і преміальні сервіси, що робить його одним із провідних торговельно-розважальних центрів столиці.

Якірними орендарями ТРЦ є бренди групи Inditex — Massimo Dutti, Pull&Bear, Bershka, Stradivarius і Zara Home, а також продуктовий супермаркет «Сільпо» та магазин товарів для дому JYSK.



Торговельно-розважальний центр

- | | |
|-----------|---|
| 10 РІВЕНЬ | Фітнес-центр із басейном і панорамним видом на Київ |
| 8 РІВЕНЬ | Конгресно-виставковий простір |
| 7 РІВЕНЬ | Кінотеатр Оскар |
| 6 РІВЕНЬ | Dental Care office, фуд-зона, ресторан з терасою |
| 5 РІВЕНЬ | Фудкорти, літня фуд-тераса та концертна тераса |
| 4 РІВЕНЬ | Дитячий розважальний центр Papashon Kids, магазини дитячих товарів та творчості, магазини товарів для дому |
| 3 РІВЕНЬ | Спортивні магазини та магазини fast-fashion |
| 2 РІВЕНЬ | Магазини преміум-сегменту та українські бренди |
| 1 РІВЕНЬ | Магазини преміум-сегменту, ювелірні вироби та парфумерія |
| 0 РІВЕНЬ | Продуктовий супермаркет «Сільпо», аптека, товари для краси та здоров'я, товари для дому та побутові сервіси |



Широка цільова аудиторія



55%

Жінки
(віком від 18 до
55 років)



45%

Чоловіки
(віком від 18 до
55 років)



49%

Відвідувачів
одружені

30%

Не перебувають
у шлюбі



28%

Родини з двох
осіб



41%

Родини з дітьми



69%

Молодь
Офісні співробітники
Родини



68%

Відвідувачів мають
вищу освіту



32%

Офісні співробітники,
спеціалісти



20%

Менеджери

РІВЕНЬ ДОХОДУ



середній | вище середнього | високий

ПРОЖИВАННЯ ТА РОБОТА



46%

Працюють у зоні
охоплення ТРЦ

23%

Мешкають у
зоні охоплення
ТРЦ



Будні та вихідні дні



Massimo Dutti



Weekend MaxMara



Max&Co.



Zadig & Voltaire

Розважальна інфраструктура

ТРЦ Gulliver включає кінотеатр «Оскар» із шістьма кінозалами, зокрема VIP-залом, фуд-корт із десятима закладами, концерту літню терасу та дитячий розважальний центр.

З зони Центрального атриуму ТРЦ постійно проводяться заходи — презентації, різноманітні виставки та концерти.

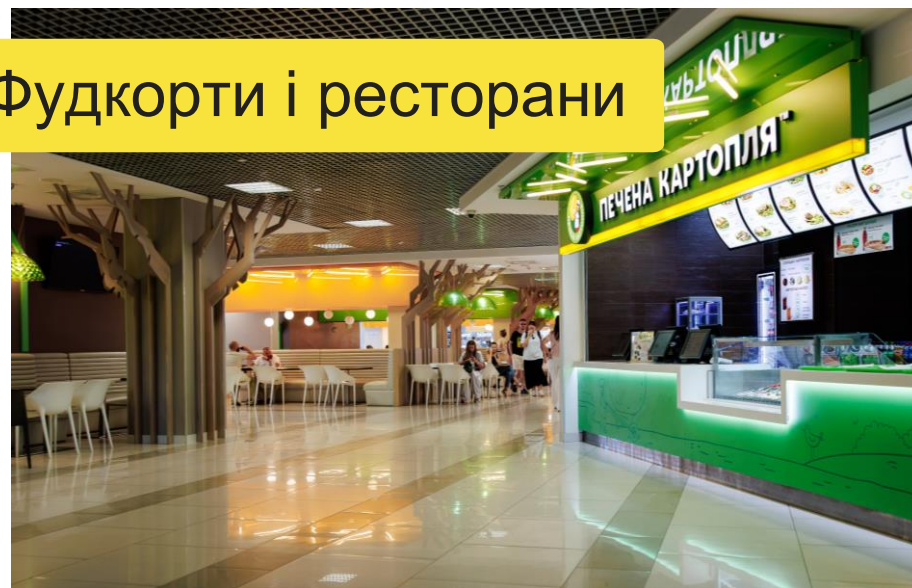
Крім шопінгу та розваг відвідувачам надається спектр додаткових сервісів: у ТРЦ функціонують відділення банку, Нової пошти, ательє та хімчистки, офіс туристичного оператора, автомийка тощо.





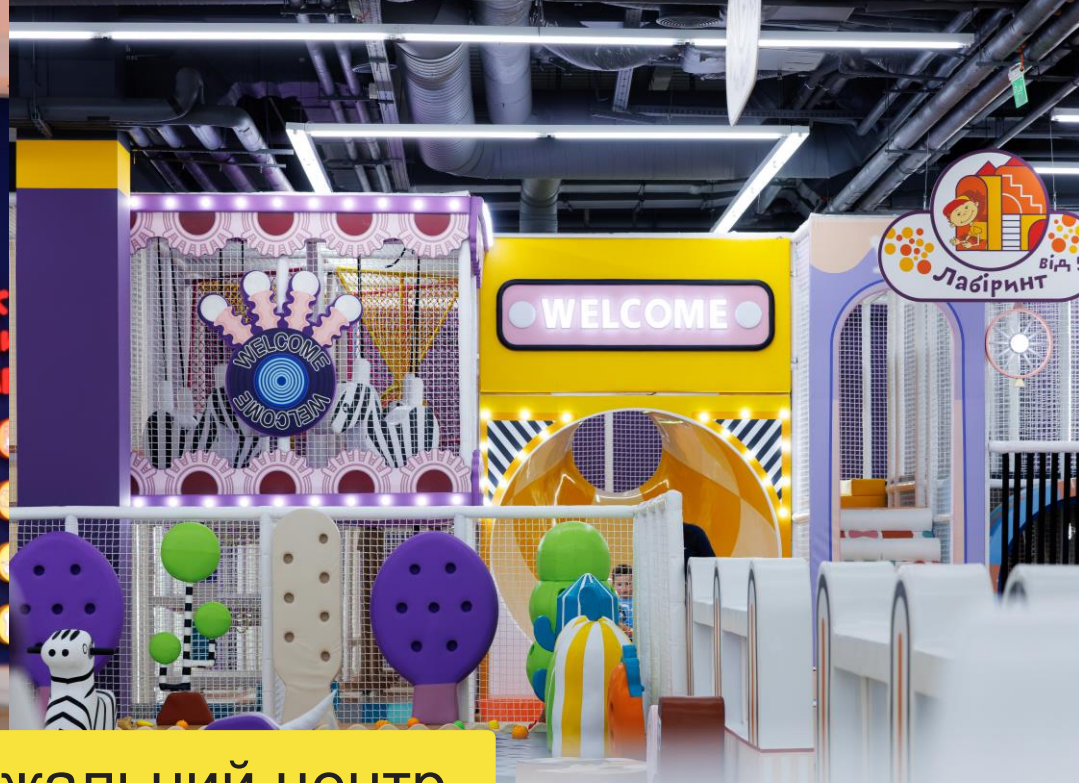
Супермаркет «Сільпо»

Фудкорти і ресторани



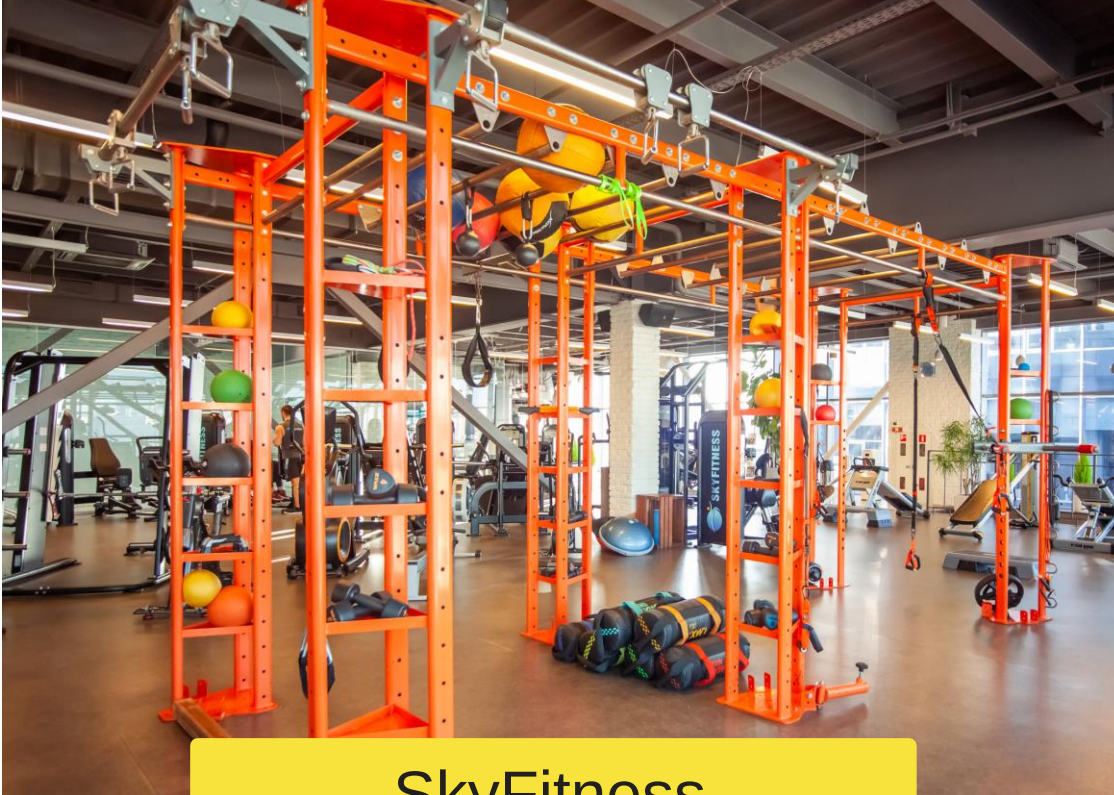
Фуд-тераса





Дитячий розважальний центр





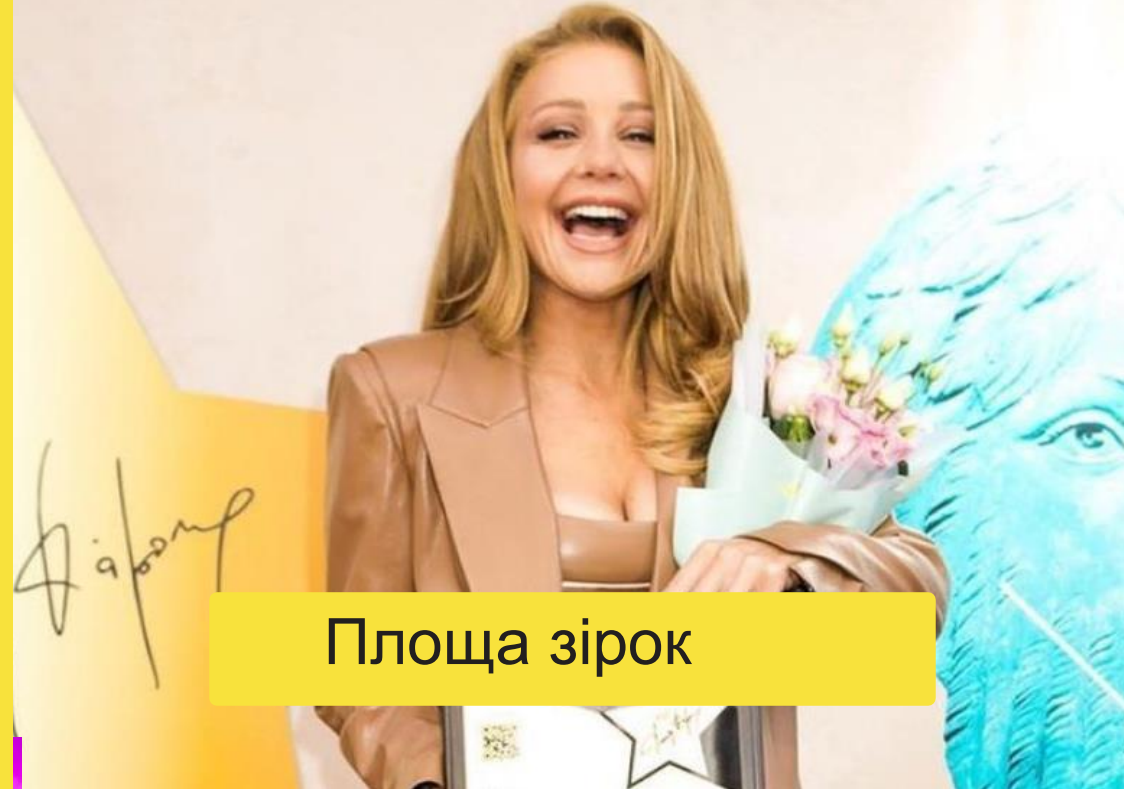
SkyFitness



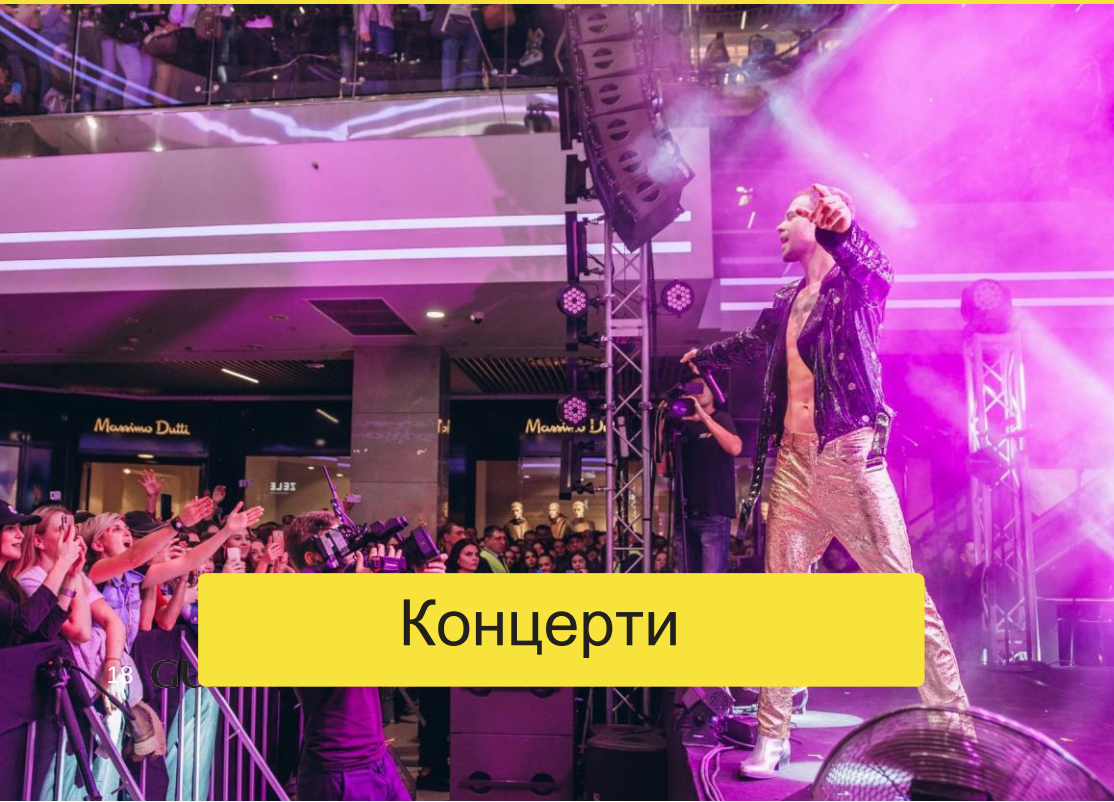
Кінотеатр «Оскар»



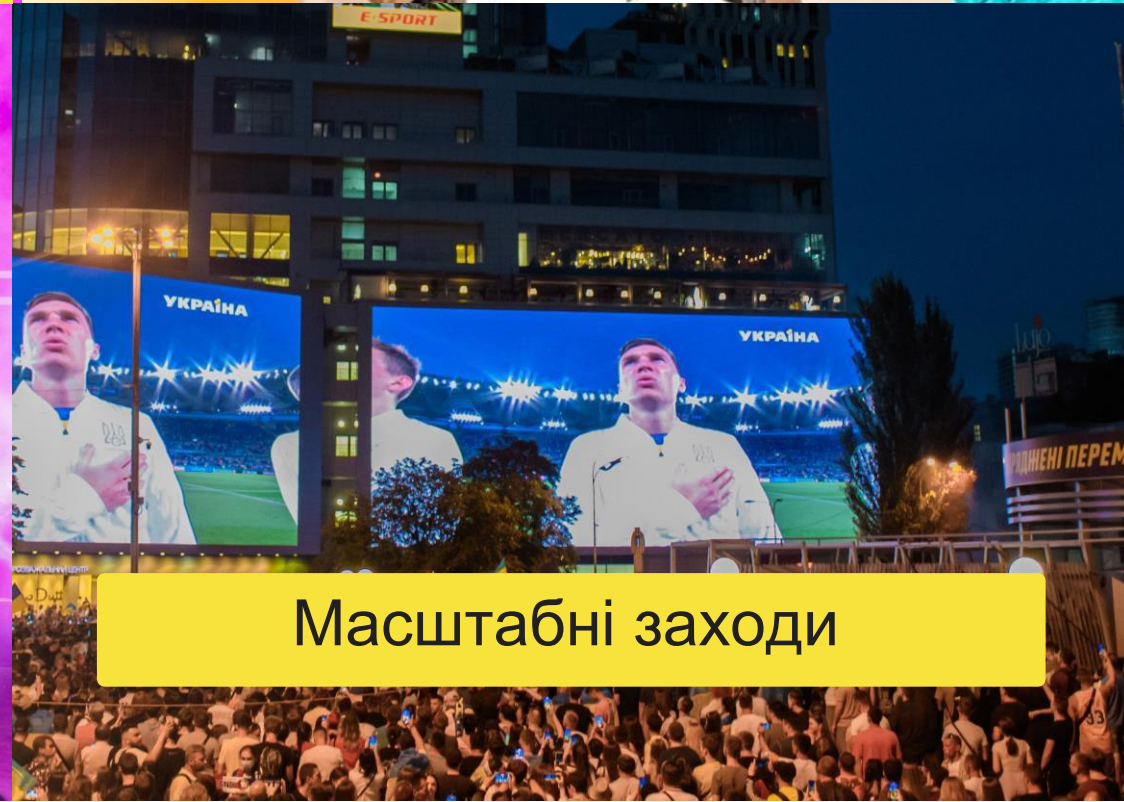
Події та
заходи



Площа зірок



Концерти



Масштабні заходи

ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

GULLIVER

Додаткова інформація:

Юлія Костецька

(044) 537 47 25

kostetskayl@oschadbank.ua

Максим Харций

(044) 249 23 11

mailto:KhartsiyMV@oschadbank.ua